

Số: 2067.../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 25/2019/DSST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 09/03/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188/TĐG-CT ngày 22/11/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 457,8m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2044 được UBND huyện Cam Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 003514, số vào sổ cấp GCN CH00701 ngày 18/11/2013.

Tên tài sản	MĐSD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
Phần đất trồng cây lâu năm.	CLN	457,8	4.000.000	1.831.200.000

### 2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	CLCL (%)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở.	m <sup>2</sup>	84,3	75	2.500.000	158.062.500
2	Mái che.	m <sup>2</sup>	24	75	500.000	9.000.000
3	Nhà vệ sinh.	m <sup>2</sup>	4	75	1.500.000	4.500.000
4	Móng đá chẻ.	m	66,49	75	500.000	24.933.750
	<b>Tổng cộng:</b>					<b>196.496.250</b>

### 3. Vật dụng đã qua sử dụng:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đ/cây)	Thành tiền (đ)
1	Bồn nhựa.	cái	1	1.500.000	1.500.000
2	Máy lạnh.	cái	1	4.000.000	4.000.000
	<b>Tổng cộng:</b>				<b>5.500.000</b>

### 4. Cây xanh, cây ăn quả trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đ/cây)	Thành tiền (đ)
1	Cây xoài.	cây	3	800.000	2.400.000
2	Cây si.	cây	5	1.000.000	5.000.000
	<b>Tổng cộng:</b>				<b>7.400.000</b>



**5. Tổng giá trị tài sản thẩm định:**

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Quyền sử dụng đất.	1.831.200.000
2	Công trình xây dựng đã qua sử dụng.	196.496.250
3	Vật dụng đã qua sử dụng.	5.500.000
4	Cây xanh, cây ăn quả trên đất.	7.400.000
	<b>Tổng cộng (1+2+3+4):</b>	<b>2.040.596.250</b>

- Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.040.596.250đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng).

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/11/2021 đến hết ngày 02/12/2021.
2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng cục.
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đương Điều**

